



طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2025/21

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بإجازة أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الثلاثية) لـ 310 مسكن عمومي إيجاري للمشاريع التالية :

الرقم	المشروع	البرنامج
01	100 مسكن عمومي إيجاري / تماالوس	RHP 2010 / شطر 2000 مسكن
02	100 مسكن عمومي إيجاري / تماالوس	LPL 2014-2010 / شطر 1300 مسكن
03	110 مسكن عمومي إيجاري / تماالوس	RHP 2010 / شطر 3500 مسكن

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء و/أو الأشغال العمومية و/أو الري نشاط رئيسي ذات الدرجة الرابعة (04) أو أكثر و تمتلك شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، و في حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قدره ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) غير قابلة للتعويض، يمثل تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقبض مديرية الديوان.

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 أو المادة 08 (حسب دفتر الشروط) من التعليمات للمتعهدين، و يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح : تصريح بالترشيح، تصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، وصل استلام الحسابات الاجتماعية للأشخاص المعنوية، التفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة، شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، الوسائل المالية، الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني : تصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة التالية "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن : (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع ورئيس التجمع.

مكونات العرض المالي : رسالة المتعهد، جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري.

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه، و تتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/21-

موضوع : الطرق و الشبكات المختلفة (الثلاثية) لـ مسكن عمومي إيجاري / برنامج"

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، و لا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ و ساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ : الخامس عشر (15) يوما و هو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14.00 بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

و إذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14:00 سا في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها ثلاثة (03) أشهر، و في حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمتد أجل صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.